

**ПРОТОКОЛ**  
**об отказе от подписания договора аренды по электронному аукциону № 2200000262000000090**  
**(лот № 4)**

Дата и время начала заседания аукционной комиссии: 10 июня 2024 года 10 ч 00 мин.

Место рассмотрения заявок: г.Владимир, Октябрьский просп., д.47, 2 этаж,  
Управление муниципальным имуществом  
г.Владимира, каб. № 1

Предметом аукциона является:

**Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электрозаводская, д.7, общей площадью 31,4 кв.м, а именно: помещений № 28-30 по плану второго этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.**

Состав аукционной комиссии утвержден распоряжением начальника управления муниципальным имуществом г.Владимира от 01.11.2023 № 876-р (в редакции распоряжения начальника УМИ г.Владимира от 24.11.2023 № 923-р, от 11.03.2024 № 166-р).

На заседании присутствуют:

Председатель комиссии:

*Алексеева И.Н.*

Заместитель председателя комиссии:

*Ермакова Н.Е.*

Члены аукционной комиссии:

*Горшкова О.П.*

*Масленникова-Минеева И.Г.*

На заседании присутствуют 4 из 7 членов аукционной комиссии, что составляет 57,1 процента от общего числа ее членов. Кворум имеется.

Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды муниципальными нежилыми помещениями было размещено на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru) – 03.05.2024, а также на Единой электронной торговой площадке (АО «ЕЭТП» – <http://178fz.roseltorg.ru>).

До окончания указанного в извещении о проведении аукциона в электронной форме срока подачи заявок на участие в аукционе – 24.05.2024 10 ч 00 мин подана одна заявка на участие в аукционе № 2200000262000000090 с регистрационным номером 3721883 (ООО «Экофил» ОГРН 1023301461150).

Согласно протоколу рассмотрения заявок от 10.06.2024 по лоту № 4 аукционной комиссией принято решение:

- допустить ООО «Экофил» к участию в электронном аукционе и признать единственным заявителем на участие в аукционе;

- признать аукцион несостоявшимся;

- заключить договор аренды с единственным заявителем на участие в аукционе ООО «Экофил» на условиях, предусмотренных документацией об электронном аукционе, по начальной цене лота, указанной в извещении о проведении аукциона.

В ходе подготовки договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электрозаводская, д.7, а именно: помещения № 28-30 по плану второго этажа здания, общей площадью 31,4 кв.м, организатором торгов выявлена техническая ошибка в описании лота № 4, заключающаяся в неверном указании в извещении и документации об аукционе номеров помещений, предоставляемых в аренду (должно быть указано: помещение № 7 по плану второго этажа здания). Общая площадь помещений № 28-30 по плану второго этажа составляет 179,0 кв.м.

В соответствии с пунктом 3 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации условия договора, заключаемого по результатам торгов, определяются организатором торгов и должны быть указаны в извещении о проведении торгов.

Учитывая требования пункта 8 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, основания для изменения предмета торгов (предмета договора аренды) отсутствуют.

На основании изложенного аукционной комиссией принято решение: договор аренды с ООО «Экофил» не заключать.

Дата и время окончания заседания аукционной комиссии: 10 июня 2024 года  
16 ч 00 мин.

Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе направлен на сайт Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>. и [www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru).

**Члены комиссии, присутствующие на заседании:**

Председатель:



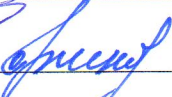
И.Н. Алексеева

Заместитель председателя  
комиссии



Н.Е. Ермакова

Член комиссии:



О.П. Горшкова

Член комиссии:



И.Г. Масленникова-Минеева